

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Về một số thông tin liên quan đến dự án Khu đô thị mới huyện Thới Lai

Thời gian gần đây, trên các phương tiện thông tin đại chúng có đưa tin về dự án Khu đô thị mới huyện Thới Lai. Theo đó, có một số báo, trang thông tin điện tử phản ánh chưa đầy đủ, chưa chính xác các thông tin, nội dung văn bản của các cơ quan chức năng ban hành, liên quan đến dự án. Để có thể phản ánh được đầy đủ, chính xác về các nội dung liên quan đến dự án này, UBND thành phố xin làm rõ một số nội dung và thông tin công tác chỉ đạo như sau:

I. VỀ VIỆC XỬ LÝ, GIẢI QUYẾT LIÊN QUAN ĐẾN DỰ ÁN CỦA CÁC NGÀNH, CÁC CẤP THỜI GIAN QUA

1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: **Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.**
- Chủ đầu tư: **Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif.**
- Địa điểm: **Áp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.** Có tứ cận tiếp giáp như sau:
 - + Một phía: Giáp Khu hành chính huyện Thới Lai.
 - + Một phía: Giáp kênh Xẻo Sào.
 - + Một phía: Giáp đất dân.
 - + Một phía: Giáp đường Tỉnh 922.
- Tổng diện tích được quy hoạch của dự án: 9,81 ha.
- Khái toán tổng mức đầu tư điều chỉnh: khoảng **783.288.378.000 đồng** (Bảy trăm tám mươi ba tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

2. Tình hình thực hiện dự án

a) Tổng số hộ dân bị ảnh hưởng của dự án:

Tổng số hộ dân bị ảnh hưởng dự án là 140 hộ. Hiện nay, đã có 120 hộ đã nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng, còn 20 hộ chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng.

b) Tiến độ giải phóng mặt bằng:

Đã triển khai thực hiện công tác chi bồi thường, hỗ trợ và tái định cư với kết quả thực hiện cụ thể như sau:

- Tổng giá trị bồi thường được phê duyệt: **76.518.962.478 đồng.**

- Tổng số hộ dân nhận tiền bồi thường là **120/140** hộ dân.
- Tổng diện tích đã bồi thường là **94.940,7 m²**.
- Tổng số tiền đã chi bồi thường, hỗ trợ là **58.514.463.105** đồng
- Diện tích đất thu hồi đạt được **97,27%** diện tích đất quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Về vị trí dự án

- Vị trí dự án thuộc **Ấp Thới Thuận B**, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai và quy mô tổng diện tích đất: 97,588m², có tổng số hộ: 140 hộ (trong đó 57 hộ có nhà + đất cặp lề lộ đường Tỉnh lộ 922).

- Việc ghi địa điểm thực hiện dự án là ấp **Thới Thuận A**, thị trấn Thới Lai tại Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 13/7/2016 của UBND thành phố Cần Thơ, là do sơ sót của cơ quan tham mưu trong quá trình soạn, dự thảo văn bản trình UBND thành phố; nên trong Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 13/7/2016 của UBND thành phố Cần Thơ về chấp thuận chủ trương đầu tư Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ; có nội dung ghi: **Địa điểm thực hiện dự án là ấp Thới Thuận A**, thị trấn Thới Lai, với vị trí tiếp giáp như sau:

- + Một phía: Giáp Khu hành chính huyện Thới Lai.
- + Một phía: Giáp kênh Xẻo Sào.
- + Một phía: Giáp đất dân.
- + Một phía: Giáp đường Tỉnh 922.

- Đối chiếu với bản đồ địa giới hành chính thị trấn Thới Lai, địa điểm thực hiện dự án: Khu đô thị mới huyện Thới Lai thuộc **Ấp Thới Thuận B**, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ là phù hợp theo vị trí tứ cận tiếp giáp và thực tế triển khai đầu tư. Cụ thể:

- + Một phía: Giáp Khu hành chính huyện Thới Lai.
- + Một phía: Giáp kênh Xẻo Sào.
- + Một phía: Giáp đất dân.
- + Một phía: Giáp đường Tỉnh 922.

- Trong quá trình thực hiện dự án, cơ quan chức năng phát hiện và đã làm tham mưu cho UBND thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 465/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 điều chỉnh khoản 3, 4, 5 Điều 1 của Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 13/7/2016 của UBND thành phố Cần Thơ về chấp thuận chủ trương đầu tư Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, được điều chỉnh lại (hay nói cách khác là đính chính lại): địa điểm thực hiện dự án là **Ấp Thới Thuận B**, thị trấn Thới Lai, có vị trí tứ cận tiếp giáp:

- + Một phía: Giáp Khu hành chính huyện Thới Lai.
- + Một phía: Giáp kênh Xẻo Sào.

+ Một phía: Giáp đất dân.

+ Một phía: Giáp đường Tỉnh 922.

Với **vị trí tứ cận** tiếp giáp nêu trên đúng theo vị trí tại Quyết định quy hoạch dự án, Quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của huyện Thới Lai. Đồng thời, có chỉ đạo kiểm điểm, phê bình cơ quan tham mưu.

- Với diễn biến nêu trên, đối chiếu với các văn bản có liên quan cho thấy việc thực hiện điều chỉnh quyết định nêu trên là phù hợp với:

+ Quyết định số 3002/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 của UBND huyện Thới Lai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ có nội dung tại khoản 4 Điều 1 như sau: “a) Khu đô thị mới tọa lạc tại **ấp Thới Thuận B**, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai”.

+ Quyết định số 2227/QĐ-UBND ngày 22/8/2017 phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ tại **ấp Thới Thuận B**, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Theo Quyết định thì vị trí dự án được xây dựng tại **ấp Thới Thuận B**, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

+ Căn cứ **vị trí tứ cận** của hai quyết định: Quyết định chủ trương đầu tư số 2231/QĐ-UBND ngày 13/7/2016 của UBND thành phố Cần Thơ và Quyết định số 465/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 điều chỉnh khoản 3, 4, 5 Điều 1 Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 13/7/2016 của UBND thành phố Cần Thơ **không có thay đổi**.

Hay nói cách khác vị trí thực hiện dự án không thay đổi từ lập Quy hoạch dự án, các bước triển khai, chủ trương đầu tư.

+ Mặt khác, trong quá trình triển khai thực hiện dự án, theo quy định, chủ đầu tư đã phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức:

* Triển khai Quyết định chủ trương đầu tư của thành phố; thực hiện niêm yết các văn bản có liên quan;

* Tổ chức mời họp dân, phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch;

* Tổ chức hội nghị công bố quy hoạch xây dựng có sự tham gia của đại diện tổ chức, đại diện nhân dân trong vùng quy hoạch....

Được thực hiện trên địa bàn **ấp Thới Thuận B**, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai và các hộ dân được mời triển khai điều là các hộ dân bị ảnh hưởng trong vùng dự án có tứ cận như quyết định nêu, cũng là trên địa bàn **ấp Thới Thuận B**, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai; cụ thể:

+ Một phía: Giáp Khu hành chính huyện Thới Lai.

+ Một phía: Giáp kênh Xẻo Sào.

+ Một phía: Giáp đất dân.

+ Một phía: Giáp đường Tỉnh 922.

Như vậy, với diễn biến vừa nêu cho thấy không có sự xáo trộn về địa điểm thực hiện dự án hay dự án thu hồi đất nhằm địa điểm.

II. CHỈ ĐẠO CỦA UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Để kiểm chứng và có thông tin chính thống liên quan đến các nội dung báo chí nêu ở phần trên, Chủ tịch UBND thành phố đã giao Chánh Thanh tra thành phố tổ chức thực hiện thanh tra và Chánh Thanh tra thành phố đã ban hành Quyết định số 155/QĐ-TTr ngày 10/8/2020 về việc *thanh tra về chủ trương thực hiện dự án, về trình tự thủ tục thực hiện công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với dự án Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ và đã triển khai quyết định thanh tra vừa nêu vào ngày 13/8/2020.*

UBND thành phố Cần Thơ cảm ơn sự quan tâm và mong muốn các cơ quan báo chí thực hiện việc đăng tải sau khi đoàn thanh tra hoàn thành công tác thanh tra, có kết luận thanh tra, công bố công khai kết luận thanh tra theo đúng quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- TT TU; TT HĐND TP;
- Ban Tuyên giáo Thành ủy;
- UBND TP (1);
- Công an TP;
- Sở TT&TT;
- Đài PT&TH TPCT;
- Báo Cần Thơ;
- UBND quận, huyện;
- Công TTĐT TP;
- Công TTĐT sở, ngành, quận, huyện;
- VP UBND TP (2,3,6,7);
- Lưu: VT, lhk.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Hồ Văn Gia