

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện công tác thu hồi đất các dự án trên địa bàn huyện theo Nghị quyết Hội đồng nhân dân thành phố năm 2024

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân huyện.

Căn cứ Kế hoạch số 109/KH-HĐND ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện Vĩnh Thanh về tổ chức kỳ họp thường lệ cuối năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện Vĩnh Thanh khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Ủy ban nhân dân huyện (UBND) báo cáo Hội đồng nhân dân (HĐND) huyện về tình hình thực hiện công tác thu hồi đất các dự án trên địa bàn huyện theo Nghị quyết Hội đồng nhân dân thành phố năm 2024, cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

Trên cơ sở danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 được Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ thông qua tại Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 và danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha, trên địa bàn huyện Vĩnh Thanh có 07 dự án cần thu hồi đất trong năm 2024 (trong đó có 03 dự án chuyển tiếp), với tổng diện tích đất cần thu hồi là 12,65ha.

Về kết quả thu hồi đất trong năm 2024 đối với các dự án thuộc danh mục các dự án cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua, kết quả đạt được như sau:

Tổng diện tích đã thu hồi là 8ha/12,65ha, đạt tỷ lệ 63,24%. Bao gồm:

- *Đã thực hiện thu hồi đất*: 01 dự án vốn ngân sách nhà nước là Dự án Khu Tái định cư phục vụ Khu công nghiệp huyện Vĩnh Thanh (giai đoạn 1), tổng diện tích dự án là 23ha; diện tích đăng ký thu hồi trong năm 2024 là 8ha, đến nay đã thu hồi đất được 8ha/8ha, đạt tỷ lệ 100%

- *Chưa thực hiện thu hồi đất*: 06 dự án vốn ngân sách nhà nước (02 dự án chuyển tiếp và 04 dự án đăng ký thu hồi mới), tổng diện tích thu hồi 4,65ha; trong đó: có 06/06 dự án đã ban hành thông báo thu hồi đất; có 06/06 dự án đã được phê duyệt giá đất cụ thể

Phấn đấu trong tháng 12 năm 2024 sẽ hoàn thành công tác thu hồi đất đối với 06/06 dự án còn lại thuộc danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua

*** KẾT QUẢ THỰC HIỆN CỤ THỂ TỪNG DỰ ÁN NHƯ SAU:**

1. Các dự án chuyển tiếp

1.1 Dự án Khu Tái định cư phục vụ Khu công nghiệp huyện Vĩnh Thạnh (giai đoạn 1)

Chuyển tiếp từ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ.

- Tổng diện tích cần thu hồi đất là 23ha, có 42 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng; đã thu hồi đất năm 2023 là 15ha/23ha

- Diện tích đăng ký chuyển tiếp thu hồi đất năm 2024 là 8ha; đã thu hồi 8ha/8ha, đạt tỷ lệ 100%

1.2 Dự án nâng cấp mở rộng đường kênh C1 (phía C giáp B) thị trấn Thạnh An – xã Thạnh Lợi

Chuyển tiếp từ Nghị quyết 49/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ

- Tổng diện tích đất cần thu hồi: 0,24 ha.

- Số trường hợp bị ảnh hưởng: 07 hộ gia đình, cá nhân.

- Đã ban hành thông báo thu hồi đất 07/07 trường hợp.

- Đang tiến hành niêm yết và lấy ý kiến về Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, dự kiến cuối tháng 11 năm 2024 tiến hành phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đồng thời thực hiện thu hồi đất theo quy định.

1.3 Dự án Đầu tư nâng cấp tuyến Cao Lãnh – Lộ Tẻ trên địa phận tỉnh Đồng Tháp và thành phố Cần Thơ để tổ chức lại giao thông

Chuyển tiếp từ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ

- Tổng diện tích đất cần thu hồi: 2,65 ha.

- Số trường hợp bị ảnh hưởng: 19 hộ gia đình, cá nhân (có 02 trường hợp không có đất).

- Đã ban hành thông báo thu hồi đất 17 trường hợp.

- Dự kiến đến cuối năm 2024 hoàn thành việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án và hoàn thành công tác thu hồi đất.

2. Các dự án đăng ký mới năm 2024

2.1 Dự án Trung tâm văn hóa xã Vĩnh Trinh

- Tổng diện tích đất cần thu hồi: **3296,1 m²**.

- Đã ban hành thông báo thu hồi đất.

- Đang tiến hành niêm yết và lấy ý kiến về Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, dự kiến cuối năm 2024 hoàn thành công tác phê duyệt Phương án

bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án và hoàn thành công tác thu hồi đất.

2.2 Dự án Trung tâm văn hóa xã Thạnh Mỹ

- Tổng diện tích đất cần thu hồi: **3224,6 m²**.
- Đã ban hành thông báo thu hồi đất.
- Đang tiến hành niêm yết và lấy ý kiến về Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, phân đầu đến cuối năm 2024 hoàn thành công tác phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án và hoàn thành công tác thu hồi đất.

2.3 Dự án Trung tâm văn hóa xã Thạnh Quới

- Tổng diện tích đất cần thu hồi: **2.909,8 m²**.
- Đã ban hành thông báo thu hồi đất.
- Đang tiến hành niêm yết và lấy ý kiến về Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, dự kiến cuối năm 2024 hoàn thành công tác phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án và hoàn thành công tác thu hồi đất.

2.4 Dự án Trung tâm văn hóa xã Thạnh Tiến

- Tổng diện tích đất cần thu hồi: **2.836,7 m²**.
- Đã ban hành thông báo thu hồi đất.
- Đang tiến hành niêm yết và lấy ý kiến về Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, phân đầu đến cuối năm 2024 hoàn thành công tác phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án và hoàn thành công tác thu hồi đất.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Thuận lợi

- Công tác thu hồi đất các dự án trên địa bàn huyện luôn được sự quan tâm lãnh đạo sâu sát của Thường trực Huyện ủy, sự chỉ đạo quyết liệt của UBND huyện nên các ngành huyện và UBND xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện công tác thu hồi đất cơ bản đảm bảo tiến độ thời gian theo kế hoạch, đúng trình tự, thủ tục, công khai, dân chủ theo quy định của pháp luật.

- Có sự tập trung, thống nhất cao về chủ trương, sự phối hợp chặt chẽ của các ngành chức năng với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trong việc đề ra các giải pháp tổ chức thực hiện đồng bộ và có hiệu quả công tác bồi thường và giải phóng mặt bằng, đã tạo điều kiện thuận lợi cho công tác thu hồi đất được thực hiện nhanh chóng, đúng quy định.

2. Khó khăn, vướng mắc

Do Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 có một số thay đổi về căn cứ pháp lý, các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nên một số trường hợp phải lập lại hồ sơ

mới theo đúng quy định của Luật Đất đai 2024 đã ảnh hưởng rất nhiều đến tiến độ thực hiện công tác thu hồi đất.

Vẫn còn một số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án chưa hợp tác với cơ quan chức năng thực hiện công tác thu hồi đất, đo đạc, kiểm kê; một số trường hợp vẫn còn khiếu nại về giá đất cụ thể để tính bồi thường. Từ đó, dẫn đến tiến độ giải phóng mặt bằng một số dự án thực hiện vẫn còn chậm.

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Để đảm bảo tiến độ thu hồi đất theo kế hoạch hàng năm và tạo điều kiện thuận lợi cho công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng tiến độ, đề xuất các sở ngành thành phố tham mưu UBND thành phố thường xuyên điều tra, thu thập thông tin để kịp thời điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung các chính sách bồi thường, hỗ trợ, đặc biệt là giá bồi thường về công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất, về giá cây trồng cho sát thực tế nhằm tạo sự đồng thuận cao của những trường hợp có đất bị thu hồi thực hiện công trình, dự án.

IV. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ NĂM 2025

1. Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng, phát huy vai trò của cả hệ thống chính trị, nhất là cần phát huy tốt vai trò của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức đoàn thể trong công tác tuyên truyền, vận động người bị thu hồi đất để thực hiện tốt công tác thu hồi đất theo kế hoạch.

2. Hoàn thành công tác thu hồi đất đối với 11 dự án (trong đó có 04 dự án chuyển tiếp) thực hiện trong năm 2025.

3. Chỉ đạo thực hiện tốt công tác đo đạc, kê biên, kiểm đếm đầy đủ, đúng quy định, không để sai sót nhằm đảm bảo quyền lợi cho người bị thu hồi đất; không để xảy ra tình trạng tiêu cực trong công tác kê biên, áp giá bồi thường...đồng thời vận dụng linh hoạt các bước trong trình tự, thủ tục để rút ngắn thời gian giải phóng mặt bằng nhưng vẫn đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

4. Đảm bảo cơ sở xác định đúng hiện trạng, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, phục vụ tốt việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đúng quy định. Thực hiện công tác thu hồi đất phải đảm bảo theo quy định Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

5. Thực hiện đầy đủ quy trình công khai, minh bạch, niêm yết Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; đối thoại với người bị thu hồi đất để vận động, thuyết phục; đồng thời, chỉ đạo khắc phục những thiếu sót nhằm hạn chế trường hợp khiếu nại của người có đất bị thu hồi, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng đối với các dự án chuyển tiếp và các dự án triển khai thực hiện trong năm 2025.

6. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án cần tiếp nhận, xác minh làm rõ và giải quyết kịp thời, không để kéo dài, đặc biệt là các kiến nghị



của người bị ảnh hưởng các dự án, nhằm giải quyết dứt điểm, đúng quy định pháp luật, đảm bảo được quyền lợi cho người bị thu hồi đất.

7. Kịp thời chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn huyện.

Trên đây là Báo cáo của UBND huyện về tình hình thực hiện công tác thu hồi đất các dự án trên địa bàn huyện theo Nghị quyết Hội đồng nhân dân thành phố năm 2024 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2025./. *Minh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành, tổ chức CT-XH huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT. *Minh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Xuân Phương

ANH T.P. CÁN.