

Số: **818**/QĐ-UBND

Vinh Thanh, ngày **22** tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi quyền sử dụng đất của hộ Trần Xuân Nở bị ảnh hưởng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Vinh Thanh (giai đoạn I), thành phố Tân Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH THẠNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1255/QĐ-TTg ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ đã ban hành về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vinh Thanh (giai đoạn I), thành phố Tân Thọ;

Căn cứ Công văn số 4255/UBND-KT ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân Thọ về việc thực hiện Quyết định của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vinh Thanh (giai đoạn I), thành phố Tân Thọ;

Căn cứ Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân Thọ về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vinh Thanh;



Kết đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 272/TT-PTNMT ngày 22 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1504,5m² (LUC) của hộ Trần Xuân Nở thuộc thửa đất số 5 (một phần thửa đất 1769), tờ bản đồ số 1 (tờ bản đồ số 04 - theo giấy chứng nhận), đất tại ấp Vĩnh Qui, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (theo số liệu đo đạc của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định).

Lý do thu hồi: bị ảnh hưởng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vĩnh Thạnh (giai đoạn 1), thành phố Cần Thơ.

Điều 2. Giao cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Trinh có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ Trần Xuân Nở; trường hợp hộ Trần Xuân Nở không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Trinh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nhà văn hóa ấp.
2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân huyện thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đôi với trường hợp thu hồi đất quy định tại điểm c, g, h Khoản 1 điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt kết quả xác định phần còn lại trên đất thu hồi.
3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.
4. Giao chủ đầu tư phần diện tích đất đã thu hồi để tổ chức triển khai thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *LM*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT. *LM*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Xuân Phương