

Số: **3014**/QĐ-UBND

Vĩnh Thanh, ngày **15** tháng **8** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Âm
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH THẠNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2014
của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái
định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy
ban nhân dân thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định số 19/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của
Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết
định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân
thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định Bảng giá đất định kỳ 05 năm
(2020 - 2024);*

*Căn cứ Quyết định số 4088/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2022 của
Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi
thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối từ đường dẫn vào
cầu Vàm Cống vào Khu công nghiệp Vĩnh Thanh tại xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh
Thanh, thành phố Cần Thơ;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 02 tháng 7 năm 2024 của ông Lê Văn Âm, địa chỉ:
số 8 Trần Khánh Dư, khóm Đông An 6, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long
Xuyên, tỉnh An Giang.*

Theo báo cáo của Tổ xác minh nội dung khiếu nại tại Văn bản số 03/BC-TXM ngày 07 tháng 8 năm 2024 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Lê Văn Âm với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Lê Văn Âm, địa chỉ: số 8 Trần Khánh Dư, khóm Đông An 6, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang khiếu nại đơn giá bồi thường tại Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Lê Văn Âm bị ảnh hưởng dự án Đường nối từ đường dẫn vào cầu Vàm Cống vào Khu công nghiệp Vĩnh Thạnh, ông Lê Văn Âm yêu cầu bồi thường về đất cụ thể theo vị trí được quy định tại Quyết định số 4088/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối từ đường dẫn vào cầu Vàm Cống vào Khu công nghiệp Vĩnh Thạnh tại xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ như sau:

- + Đất thuộc vị trí 1: 1.701,4m² (giá bồi thường 2.400.000 đồng/m²);
- + Đất thuộc vị trí 2: 2.198,4m² (giá bồi thường 960.000 đồng/m²);

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Nguồn gốc sử dụng đất: Ông Lê Văn Âm sử dụng phần đất chuyên trồng lúa nước có nguồn gốc do nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04058 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 17 tháng 4 năm 2017, tờ bản đồ số 03, thửa đất số 395, diện tích 1107m² loại đất LUC và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04057 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 17 tháng 4 năm 2017, tờ bản đồ số 03, thửa đất số 394, diện tích 2921m² loại đất LUA.

Phần đất ông Lê Văn Âm đang sử dụng bị ảnh hưởng dự án Đường nối từ đường dẫn vào cầu Vàm Cống vào Khu công nghiệp Vĩnh Thạnh tại xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, có diện tích thu hồi 3899,8m² (LUC) thuộc thửa đất số 15, 4 (một phần thửa đất số 395, toàn bộ thửa đất số 394), tờ bản đồ số 1 (tờ bản đồ số 03, theo giấy chứng nhận), đất tại ấp Vĩnh Long, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (theo số liệu đo đạc của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ thẩm định).

Trên cơ sở nguồn gốc đất và giấy tờ về đất nêu trên, ông Lê Văn Âm được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bị ảnh hưởng dự án Đường nối từ đường dẫn vào cầu Vàm Cống vào Khu công nghiệp Vĩnh Thạnh theo Quyết định số 2137/QĐ-UBND Ngày 19 tháng 6 năm 2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt phương án bồi thường,

hỗ trợ và tái định cư cho ông Lê Văn Âm bị ảnh hưởng dự án Đường nối từ đường dẫn vào cầu Vàm Cống vào Khu công nghiệp Vĩnh Thạnh, với tổng số tiền là **2.522.288.000 đồng**, cụ thể bồi thường, hỗ trợ về đất: 2.513.888.000 đồng và các khoản hỗ trợ, tiền thưởng khác: 8.400.000 đồng.

Tại biên bản làm việc ngày 31 tháng 7 năm 2024, Tổ xác minh làm việc với ông Lê Văn Âm và yêu cầu cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Âm trình bày như sau:

Ông cho rằng vị trí áp giá bồi thường về đất là chưa phù hợp theo Quyết định số 4088/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ và ông Âm yêu cầu xem xét áp giá bồi thường về đất cho ông theo 02 vị trí như sau:

+ Đất thuộc vị trí 1: diện tích 1.701,4m² (giá bồi thường 2.400.000 đồng/m²);

+ Đất thuộc vị trí 2: diện tích 2.198,4m² (giá bồi thường 960.000 đồng/m²).

Ngày 23 tháng 7 năm 2024, Tổ xác minh nội dung khiếu nại đề nghị Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến nội dung khiếu nại của công dân.

Ngày 05 tháng 8 năm 2024, Tổ xác minh nội dung khiếu nại kiểm tra lại Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh và thực hiện đối chiếu các quy định của pháp luật về căn cứ, nội dung, thẩm quyền, trình tự, thủ tục thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo đúng theo quy định.

Căn cứ kết quả xác minh, đối chiếu hồ sơ thì phần đất bị thu hồi của ông Lê Văn Âm, có diện tích 3899,8m² (LUC) trong đó: thửa đất không tiếp giáp tuyến đường nối Quốc lộ 80 đến Lộ tế - Rạch Sỏi (đoạn từ Quốc lộ 80 đến tuyến đường Lộ tế - Rạch Sỏi), nhưng có phần diện tích đất còn nằm trong thâm hậu 50m là loại đất trồng cây hàng năm có diện tích 1701,2m² và thửa đất không tiếp giáp tuyến đường nối Quốc lộ 80 đến Lộ tế - Rạch Sỏi (đoạn từ Quốc lộ 80 đến tuyến đường Lộ tế - Rạch Sỏi), có phần diện tích đất nằm ngoài thâm hậu 50m là loại đất trồng cây hàng năm có diện tích 2.198,6m². Tổng kinh phí được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ là 2.522.288.000 đồng (*Hai tỷ năm trăm hai mươi hai triệu hai trăm tám mươi tám ngàn đồng*), bao gồm bồi thường, hỗ trợ về đất và các khoản hỗ trợ, tiền thưởng khác là đúng theo vị trí, giá đất được quy định cụ thể tại Quyết định số 4088/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối từ đường dẫn vào cầu Vàm Cống vào Khu công nghiệp Vĩnh Thạnh tại xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 14 tháng 8 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tổ chức đối thoại với ông Lê Văn Âm. Qua báo cáo kết quả xác minh giải quyết khiếu nại của Tổ xác minh, qua phân tích, giải thích đối với nội dung khiếu nại của ông Lê

Văn Âm và không công nhận nội dung khiếu nại của ông Âm về việc yêu cầu áp giá bồi thường về đất theo 02 vị trí (cụ thể: đất thuộc vị trí 1, diện tích 1.701,4m² có giá bồi thường 2.400.000 đồng/m² và đất thuộc vị trí 2, diện tích 2.198,4m² có giá bồi thường 960.000 đồng/m²).

Tuy nhiên, qua đối thoại ông Lê Văn Âm không thống nhất về vị trí, đơn giá bồi thường về đất tại Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh.

IV. Kết luận nội dung khiếu nại

Dự án Đường nối từ đường dẫn vào cầu Vàm Cống vào Khu công nghiệp Vĩnh Thạnh là dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất cụ thể như sau: “*Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý nước thải*”.

Dự án Đường nối từ đường dẫn vào cầu Vàm Cống vào Khu công nghiệp Vĩnh Thạnh đã được Hội đồng nhân dân huyện Vĩnh Thạnh chấp thuận tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 10 tháng 10 năm 2022. Quá trình thu hồi đất, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh đã ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường cho ông Lê Văn Âm đúng theo quy định tại khoản 3 Điều 69 Luật đất đai 2013.

Khi phần đất bị ảnh hưởng dự án Đường nối từ đường dẫn vào cầu Vàm Cống vào Khu công nghiệp Vĩnh Thạnh, ông Âm cho biết vấn đề bồi thường, hỗ trợ các hạng mục khác thì ông Âm thống nhất. Tuy nhiên, ông Âm còn khiếu nại nội dung áp giá theo vị trí đất (cụ thể: vị trí 1 diện tích 1.701,4m² có giá bồi thường 2.400.000 đồng/m² và vị trí 2 diện tích 2.198,4m² có giá bồi thường 960.000 đồng/m²) được kết luận như sau:

Việc ông Lê Văn Âm khiếu nại nội dung áp giá bồi thường về đất theo vị trí đất, đề nghị áp giá theo 02 vị trí đất, cụ thể: vị trí 1 diện tích 1.701,2m², có giá bồi thường 2.400.000 đồng/m² và vị trí 2 diện tích 2.198,4m², có giá bồi thường 960.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét giải quyết. Bởi vì, căn cứ tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 cụ thể như sau: “*Việc bồi thường về đất được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định*”.

Căn cứ Điều 1, Quyết định số 4088/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối từ đường dẫn vào cầu Vàm Cống vào Khu công nghiệp Vĩnh Thạnh tại xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ quy định đối với giá đất cụ thể, thửa đất không tiếp giáp tuyến đường nối Quốc lộ 80 đến Lộ tẻ - Rạch Sỏi (đoạn từ Quốc lộ 80 đến tuyến đường Lộ tẻ - Rạch Sỏi), phần diện tích đất còn nằm trong thâm hậu 50m là loại đất trồng cây hàng năm giá đất cụ thể là 960.000

đồng/m² (có diện tích 1701,2m²) và thửa đất không tiếp giáp tuyến đường nối Quốc lộ 80 đến Lộ tế - Rạch Sỏi (đoạn từ Quốc lộ 80 đến tuyến đường Lộ tế - Rạch Sỏi), phần diện tích đất nằm ngoài thâm hậu 50m là loại đất trồng cây hàng năm giá đất cụ thể là 170.000 đồng/m² (có diện tích 2.198,6m²).

Trên cơ sở quyết định phê duyệt giá đất cụ thể nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh đã xem xét phê duyệt bồi thường đối với phần đất có diện tích 3899,8m² (LUC) cho ông Lê Văn Ấm với tổng số tiền 2.522.288.000 đồng là đúng theo quy định. Do đó, theo nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Ấm về yêu cầu bồi thường đất theo 02 vị trí (cụ thể: vị trí 1, diện tích 1.701,4m², có giá bồi thường 2.400.000 đồng/m² và vị trí 2, diện tích 2.198,4m², có giá bồi thường 960.000 đồng/m²) là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 2137/QĐ-UBND Ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Lê Văn Ấm bị ảnh hưởng dự án Đường nối từ đường dẫn vào cầu Vàm Cống vào Khu công nghiệp Vĩnh Thạnh, bác đơn khiếu nại ngày 02 tháng 7 năm 2024 của ông Lê Văn Ấm do không có cơ sở xem xét giải quyết.

Điều 2. Giao Chánh Thanh tra huyện tổ chức triển khai Quyết định này đến ông Lê Văn Ấm trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Lê Văn Ấm có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện, Thủ trưởng các ban ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Trinh và ông Lê Văn Ấm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND TPCT;
- TT Huyện ủy (báo cáo);
- TT HĐND huyện (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TT.

KC. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Xuân Phương