

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác thu hồi đất các dự án trên địa bàn huyện theo Nghị quyết Hội đồng nhân dân thành phố 6 tháng đầu năm và phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân huyện.

Căn cứ Kế hoạch số 34/KH-HĐND ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện Vinh Thanh về tổ chức kỳ họp thường lệ giữa năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện Vinh Thanh khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Ủy ban nhân dân huyện (UBND) báo cáo Hội đồng nhân dân (HĐND) huyện về kết quả thực hiện công tác thu hồi đất các dự án trên địa bàn huyện theo Nghị quyết Hội đồng nhân dân thành phố 6 tháng đầu năm và phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024, cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

Trên cơ sở danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 được Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ thông qua tại Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 và danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha, trên địa bàn huyện Vinh Thanh có 07 dự án cần thu hồi đất trong năm 2024 (trong đó có 03 dự án chuyển tiếp), với tổng diện tích đất cần thu hồi là 12,65ha.

Về tiến độ thu hồi đất 6 tháng đầu năm đối với các dự án thuộc danh mục các dự án cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua, kết quả đạt được như sau:

Tổng diện tích đã thu hồi là 2,3ha/12,65ha, đạt tỷ lệ 18,18%. Bao gồm:

- *Đang thực hiện thu hồi đất*: 01 dự án vốn ngân sách nhà nước là Dự án Khu Tái định cư phục vụ Khu công nghiệp huyện Vinh Thanh (giai đoạn 1), tổng diện tích dự án là 23ha; diện tích đăng ký thu hồi trong năm 2024 là 8ha, đến nay đã thu hồi đất được 2,3ha/8ha, đạt tỷ lệ 28,75%

- *Chưa thực hiện thu hồi đất*: 06 dự án vốn ngân sách nhà nước (02 dự án chuyển tiếp và 04 dự án đăng ký thu hồi mới), tổng diện tích thu hồi 4,65ha; trong đó: có 06/06 dự án đã ban hành thông báo thu hồi đất; có 02 dự án (chuyển tiếp) đã được phê duyệt giá đất cụ thể (trong đó có 01 dự án đang đề nghị phê duyệt lại giá đất cụ thể do đã được phê duyệt 2 năm), có 04 dự án (đăng ký mới) đang thực hiện công tác định giá đất cụ thể.

*** KẾT QUẢ THỰC HIỆN CỤ THỂ TỪNG DỰ ÁN NHƯ SAU:**

1. Các dự án chuyển tiếp

1.1 Dự án Khu Tái định cư phục vụ Khu công nghiệp huyện Vĩnh Thạnh (giai đoạn 1)

Chuyển tiếp từ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ.

- Tổng diện tích cần thu hồi đất là 23ha, có 42 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng; đã thu hồi đất năm 2023 là 15ha/23ha

- Diện tích đăng ký chuyển tiếp thu hồi đất năm 2024 là 8ha; đã thu hồi 2,3ha/8ha, đạt tỷ lệ 28,75%

- Dự kiến trong quý III năm 2024 hoàn thành công tác thu hồi đất.

1.2 Dự án nâng cấp mở rộng đường kênh C1 (phía C giáp B) thị trấn Thạnh An – xã Thạnh Lợi

Chuyển tiếp từ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 và Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ

- Tổng diện tích đất cần thu hồi: 0,24 ha.

- Số trường hợp bị ảnh hưởng: 07 hộ gia đình, cá nhân.

- Đã ban hành thông báo thu hồi đất 07/07 trường hợp.

- Đang đề nghị phê duyệt lại giá đất cụ thể do đã được phê duyệt 2 năm

- Dự kiến trong năm 2024 hoàn thành công tác thu hồi đất.

1.3 Dự án Đầu tư nâng cấp tuyến Cao Lãnh – Lộ Tẻ trên địa phận tỉnh Đồng Tháp và thành phố Cần Thơ để tổ chức lại giao thông

Chuyển tiếp từ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ

- Tổng diện tích đất cần thu hồi: 2,65 ha.

- Số trường hợp bị ảnh hưởng: 21 hộ gia đình, cá nhân.

- Đã ban hành thông báo thu hồi đất 17 trường hợp.

- Dự kiến trong quý III năm 2024 hoàn thành công tác thu hồi đất.

2. Các dự án đăng ký mới

2.1 Dự án Trung tâm văn hóa xã Vĩnh Trinh

- Tổng diện tích đất cần thu hồi: 3296,1 m².

- Đã ban hành thông báo thu hồi đất.

- Đã thuê đơn vị tư vấn khảo sát để xác định giá đất cụ thể.

- Dự kiến trong quý III năm 2024 hoàn thành công tác thu hồi đất.

2.2 Dự án Trung tâm văn hóa xã Thạnh Mỹ

- Tổng diện tích đất cần thu hồi: **3224,6 m²**.
- Đã ban hành thông báo thu hồi đất.
- Đã thuê đơn vị tư vấn khảo sát để xác định giá đất cụ thể.
- Dự kiến trong năm 2024 hoàn thành công tác thu hồi đất.

2.3 Dự án Trung tâm văn hóa xã Thạnh Quới

- Tổng diện tích đất cần thu hồi: **2.909,8 m²**.
- Đã ban hành thông báo thu hồi đất.
- Đã thuê đơn vị tư vấn khảo sát để xác định giá đất cụ thể.
- Dự kiến trong quý III năm 2024 hoàn thành công tác thu hồi đất.

2.4 Dự án Trung tâm văn hóa xã Thạnh Tiến

- Tổng diện tích đất cần thu hồi: **2.836,7 m²**.
- Đã ban hành thông báo thu hồi đất.
- Đã thuê đơn vị tư vấn khảo sát để xác định giá đất cụ thể.
- Dự kiến trong năm 2024 hoàn thành công tác thu hồi đất.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Thuận lợi

- Công tác thu hồi đất các dự án trên địa bàn huyện luôn được sự lãnh đạo sâu sát của Thường trực Huyện ủy, sự chỉ đạo quyết liệt của UBND huyện nên các ngành huyện và UBND xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện công tác thu hồi đất cơ bản đảm bảo tiến độ thời gian theo kế hoạch, đúng trình tự, thủ tục, công khai, dân chủ theo quy định của pháp luật.

- Có sự tập trung, thống nhất cao về chủ trương, sự phối hợp chặt chẽ của các ngành chức năng với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trong việc đề ra các giải pháp tổ chức thực hiện đồng bộ và có hiệu quả, đã tạo điều kiện thuận lợi cho công tác thu hồi đất được thực hiện nhanh chóng, đúng quy định.

2. Khó khăn, vướng mắc

- Vẫn còn một số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng chưa hợp tác với cơ quan chức năng thực hiện công tác thu hồi đất, đo đạc, kiểm kê; một số trường hợp vẫn còn khiếu nại về giá đất cụ thể để tính bồi thường. Từ đó, dẫn đến tiến độ giải phóng mặt bằng một số dự án thực hiện vẫn còn chậm.

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

1. Để đảm bảo tiến độ thu hồi đất theo kế hoạch hàng năm và tạo điều kiện thuận lợi cho công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng tiến độ, đề xuất

các sở ngành thành phố tham mưu UBND thành phố xây dựng chi tiết khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương. Thường xuyên điều tra, thu thập thông tin để điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung các chính sách bồi thường, hỗ trợ, đặc biệt là giá bồi thường về công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất, về giá cây trồng cho sát thực tế nhằm tạo sự đồng thuận cao của những trường hợp có đất thu hồi thực hiện công trình, dự án.

2. Đối với việc đo đạc địa chính phục vụ giải phóng mặt bằng, tổ chức nghiệm thu, thẩm định đúng theo quy định, tránh thực hiện không đúng quy trình, thủ tục dẫn đến những sai sót, mất thời gian điều chỉnh, từ đó làm gián đoạn, làm chậm tiến độ thực hiện dự án.

IV. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ 6 THÁNG CUỐI NĂM 2024

1. Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng, phát huy vai trò của cả hệ thống chính trị, nhất là cần phát huy tốt vai trò của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức đoàn thể trong công tác tuyên truyền, vận động người bị thu hồi đất để thực hiện tốt công tác thu hồi đất theo kế hoạch.

2. Hoàn thành công tác thu hồi đất đối với 07 dự án (trong đó có 03 dự án chuyên tiếp) thực hiện trong năm 2024.

3. Chỉ đạo thực hiện tốt công tác đo đạc, kê biên, kiểm đếm đầy đủ, đúng quy định, không để sai sót nhằm đảm bảo quyền lợi cho người bị thu hồi đất; không để xảy ra tình trạng tiêu cực trong công tác kê biên, áp giá bồi thường...đồng thời vận dụng linh hoạt các bước trong trình tự, thủ tục để rút ngắn thời gian giải phóng mặt bằng nhưng vẫn đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

4. Đảm bảo cơ sở xác định đúng hiện trạng, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, phục vụ tốt việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đúng quy định. Thực hiện công tác thu hồi đất phải đảm bảo theo quy định Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn dưới Luật.

5. Thực hiện đầy đủ quy trình công khai, minh bạch, niêm yết Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; đối thoại với người bị thu hồi đất để thuyết phục, khắc phục những thiếu sót nhằm hạn chế trường hợp khiếu nại của người có đất bị thu hồi, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng đối với các dự án chuyên tiếp và các dự án triển khai thực hiện trong năm 2024.

6. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án cần tiếp nhận, xác minh làm rõ và giải quyết kịp thời, không để kéo dài, đặc biệt là các kiến nghị của người bị ảnh hưởng các dự án, nhằm giải quyết dứt điểm, đúng quy định pháp luật, đảm bảo được quyền lợi cho người bị thu hồi đất.

7. Kịp thời chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn huyện.

Trên đây là Báo cáo của UBND huyện về kết quả thực hiện công tác thu hồi đất các dự án trên địa bàn huyện theo Nghị quyết Hội đồng nhân dân thành phố 6 tháng đầu năm và phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành, tổ chức CT-XH huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Phương